**YIL : 2024**
**KARAR NO : 1394**
**TARİH: 11.12.2024**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.11.2024 tarih ve 431102 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Çobançeşme Mahallesi, 744 ada 5 parsel, 2809 ada 3 parsel, 369 ada 4-30-133 parsel ile Havuzlar Mahallesi, 3199 ada 1 parsele ilişkin sunulan ve Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 174 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Çorlu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile ''744 ada 5 parseldeki Park Alanının bir kısmının İkiz Nizam 4 Kat Konut Alanı, 2809 ada 3 parsel ile 369 ada 4 ve 133 parseldeki İlkokul - Ortaokul alanının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre ve bir kısmının Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, 369 ada 30 parseldeki Park Alanının bir kısmının Anaokulu Alanı ve Aile Sağlığı Merkezi, 3199 ada 1 parseldeki Pazar Alanının Belediye Hizmet Alanı ve Rekreasyon Alanı'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Çobançeşme Mahallesi, 744 ada 5 parsel, 2809 ada 3 parsel, 369 ada 4-30-133 parsel ile Havuzlar Mahallesi, 3199 ada 1 parsele ilişkin sunulan ve Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 174 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Ümit KÖK, Metehan KUMYOL, Nilüfer TEMUR ve Oğuz ÇAKMAK'ın 4 ret oyuna karşılık, 4 kabul oyu kullanıldığından Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından karar verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon raporunun reddine, **talebin kabulüne** Oğuz ÇAKMAK, Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR, Hakan DEĞİRMENCİ ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (20) ret oyuna karşılık (39) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.