YIL : 2024
KARAR NO : 1395
TARİH: 11.12.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.11.2024 tarih ve 436421 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Şarköy ilçe merkezini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kalan Camikebir ve Cumhuriyet Mahallerine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 1671 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan notlarına dair Şarköy Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 110 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Camikebir Mahallesine ait plan notlarında yer alan ''Yapılacak binalarda çatı açık bırakılmayacaktır.'' Ve Cumhuriyet Mahallesine ait plan notlarında yer alan ''Yapılacak binalarda çatı açık bırakılmayacaktır. Çatı formu kırma çatı olacaktır.'' şeklindeki 7 numaralı plan notlarının iptali talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçe merkezini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kalan Camikebir ve Cumhuriyet Mahallerine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 1671 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan notlarına dair Şarköy Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 110 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin ilgili İlçe Belediyesine iadesine oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Aralık 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.