YIL : 2024
KARAR NO : 1401
TARİH: 11.12.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.11.2024 tarih ve 428701 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi, Fatih Mahallesi 678 ada 2 parsel, İstiklal Mahallesi 691 ada 1 parsel numaralı, mülkiyeti Muratlı Belediyesine ait taşınmazlara ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan ve 01.10.2024 tarihli ve 155 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Muratlı Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında:

- Mevcut imar planında "Genel Otopark Alanı" fonksiyonunda kalan 678 ada 2 parselin fonksiyonunun "Emsal:1.00 ve Yençok:4 Kat" yapılaşma koşullarında "Katlı Otopark Alanı (Bölge Otoparkı-Muratlı Belediyesi)" olarak değiştirilmesi,

- "Genel Otopark Alanı" fonksiyonunda kalan 691 ada 1 parselin ve bitişiğinde yer alan "Park Alanı" fonksiyonundaki alanın bir kısmının "Emsal:1.00 ve Yençok:4 Kat" yapılaşma koşullarında "Katlı Otopark Alanı (Bölge Otoparkı-Muratlı Belediyesi)" olarak değiştirilmesi,

- 691 ada 1 parselin kuzey doğu kısmında yer alan "Genel Otopark Alanı" fonksiyonunun "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı ilçesi, Fatih Mahallesi 678 ada 2 parsel, İstiklal Mahallesi 691 ada 1 parsel numaralı, mülkiyeti Muratlı Belediyesine ait taşınmazlara ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan ve 01.10.2024 tarihli ve 155 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Aralık 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.