YIL : 2024
KARAR NO : 1405
TARİH: 11.12.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.11.2024 tarih ve 435486 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4700 parsel ile 4717, 4639, 9133 ve 9087 parsel numaralı taşınmazların güneyinde yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 09.09.2024 tarihli ve 188 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Milli Emlak Şefliğinin talebi üzerine Marmaraereğlisi Belediyesince istenmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut uygulama imar planında kısmen "Ayrık Nizam, 3 kat" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kısmen de "Park Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Emsal:1,20 ve Yençok:12,50" yapılaşma koşullarında "Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcut imar planında kısmen "Konut Alanı" kısmen de yol boşluğu içerisinde kalan tapuda tescilsiz alanın ise fonksiyonunun "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4700 parsel ile 4717, 4639, 9133 ve 9087 parsel numaralı taşınmazların güneyinde yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 09.09.2024 tarihli ve 188 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Aralık 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.