YIL : 2024
KARAR NO : 1407
TARİH: 11.12.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.11.2024 tarih ve 440237 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1241 ada 1 parsel, 1252 ada 1 parsel, 1256 ada 1 parsel, 1257 ada 1 parsel, 1258 ada 1 parsel ve 1259 ada 1 parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 2024/143 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Çerkezköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle ''Taşkına Maruz Alan taramasının gösterilmesi, 1241 ada 21 parselin Ortaöğretim Tesis Alanı 15 ve 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi, 1256 ada 1 parselin Meydan Alanı,1259 ada 1 parselin Kültürel Tesis Alanı ve 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi, 1256 ada 1 parselin İlköğretim Tesis Alanı ve 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi, 1257 ada 1 parsel ve 1258 ada 1 parselin Ayrık Nizam 2 Kat Emsal=0.50 Ticaret Alanı'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1241 ada 1 parsel, 1252 ada 1 parsel, 1256 ada 1 parsel, 1257 ada 1 parsel, 1258 ada 1 parsel ve 1259 ada 1 parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarih ve 2024/143 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Aralık 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.