YIL : 2024
KARAR NO : 1440
TARİH: 11.12.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 05.12.2024 tarih ve 441428 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Namık Kemal Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 888 ada 1 parsel ile 889 ada 3, 4 ve 50 parsellere ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Çerkezköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı ve plan değişikliğiyle ''Park Alanının Emsal=1.50 Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarında Askeri Alan (Jandarma Hizmet Alanı-Hizmet Binaları, Müştemilatları ve Lojmanı), 15 metrelik Taşıt yolu hattının düzeltilmesi ve Uygulama İmar Planı bulunmayan alanının Park Alanı'' olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Namık Kemal Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 888 ada 1 parsel ile 889 ada 3, 4 ve 50 parsellere ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.