YIL : 2024
KARAR NO : 1441
TARİH: 11.12.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve 450769 sayılı yazısı ile; İlimiz Şarköy ilçesi, Camikebir Mahallesindeki ''Küçük Sanayi Alanı''na ilişkin Şarköy Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle?

- ''Küçük Sanayi Alanı'' kullanımında kalan 1226 ada 3 parselin ''Özel Sosyal Tesis alanı'',
- 1227 ve 1231 adalar arasındaki imar yolunun ''Pasif Yeşil Alan'',
- 1231 ve 1233 adalar arasındaki kadastral boşluğun ''Özel Rekreasyon Alanı''
- 1223 ada 1 parselin doğusundaki kadastral boşluğun bir kısmının imar yolu,
- 1223 ada 1 parselin fonksiyonun mülkiyet sınırına uygun olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup İlimiz, Şarköy ilçesi, Camikebir Mahallesindeki ''Küçük Sanayi Alanı''na ilişkin Şarköy Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Ümit KÖK, Nilüfer TEMUR ve Metehan KUMYOL'un (3) ret oyuna karşılık (4) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR, Hakan DEĞİRMENCİ ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (19) ret oyuna karşılık (36) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.