YIL : 2024
KARAR NO : 1444
TARİH: 11.12.2024
KONU: ÖNERGE

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 2 üyesi tarafından verilen 11.12.2024 tarih ve 2 sayılı yazılı önerge ile; Süleymanpaşa Belediyesine gelen yazılı taleplerin Süleymanpaşa Belediye meclisinde değerlendirilmesi sonucu alınan ''A-2 YAPILAŞMA KOŞULUNA SAHİP İMAR ADALARINDA YAPILAN YAPILARIN KADEMELİ TEMEL UYGULAMASI İLE DEPREME KARŞI DAYANIKLILIĞININ AZALTILMAMASI AMACIYLA BODRUM KATLARDA TOPRAK VE PLASTİK DOLGU YAPILABİLİR. AYRICA BODRUM KATLARDA BULUNAN TEKNİK HACİMLERİN ASGARİ ALANLARI EN FAZLA 4 KATINA KADAR ARTIRILABİLİR VE %30 HESABINA DAHİL EDİLMEZ.'' Şeklindeki 03.12.2024 tarihli ve 424 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararının Süleymanpaşa ilçesindeki yatırımların geciktirilmemesi adına gündeme alınması talep edilmektedir.

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, Süleymanpaşa Belediyesinin 03.12.2024 tarihli ve 424 sayılı Meclis Kararının ''A-2 YAPILAŞMA KOŞULUNA SAHİP İMAR ADALARINDA YAPILAN YAPILARIN KADEMELİ TEMEL UYGULAMASI İLE DEPREME KARŞI DAYANIKLILIĞININ AZALTILMAMASI AMACIYLA BODRUM KATLARDA TOPRAK VE PLASTİK DOLGU YAPILABİLİR. AYRICA BODRUM KATLARDA BULUNAN TEKNİK HACİMLERİN ASGARİ ALANLARI EN FAZLA 4 KATINA KADAR ARTIRILABİLİR VE %30 HESABINA DAHİL EDİLMEZ.'' Şeklinde onaylanmasına ve Tekirdağ ili, Süleymanpaşa Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan ile Barbaros, Kumbağ, Banarlı, Karacakılavuz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ve bu sayılanların ilave plan notlarına eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.