YIL : 2025
KARAR NO : 102
TARİH: 08.01.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve 439371 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Hayrabolu ilçesi, İlyas mahallesi, 1286 ada, 43 parsel sayılı taşınmazda ''İtfaiye İstasyonu'' yapılması planlandığından bahisle imar planında ''Sağlık Tesis Alanı ve Park Alanı'' fonksiyonunda kalan alanın Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye İstasyonu) olarak plan tadilatının yapılması talep edilmektedir.

Söz konu talep doğrultusunda Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte gönderilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, İlyas mahallesi, 1286 ada, 43 parsel sayılı taşınmazda ''İtfaiye İstasyonu'' yapılması planlandığından bahisle imar planında ''Sağlık Tesis Alanı ve Park Alanı'' fonksiyonunda kalan alanın Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye İstasyonu) olarak plan tadilatının yapılması adına hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon raporunun reddine, talebin kabulüne** Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR, Hakan DEĞİRMENCİ ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (18) komisyon çalışmalarının devamı oyuna karşılık (38) talebin kabulü oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.