YIL : 2025
KARAR NO : 103
TARİH: 08.01.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve 425804 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, 2017 ada 17 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarih ve 75 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 tarih ve 681 sayılı kararıyla onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında gönderilen söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcutta ''Gelişme Konut Alanı'', ''Park Alanı'', ''Genel Otopark'' ve ''İmar Yolu''nda kalan söz konusu taşınmazın ''Gelişme Konut Alanı'', ''Park Alanı'' ve ''İmar Yolu'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, 2017 ada 17 parsele ilişkin hazırlanan, Kapaklı Belediye Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarih ve 75 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğunun sağlanacak şekilde değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.