YIL : 2025
KARAR NO : 42
TARİH: 08.01.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Balabancık Mahallesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Başkanlığının 02.10.2024 tarih ve 98 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile plan notlarında yer alan ''Yeni teşekkül ettirilecek parseller yerleşik alanlarda 500m2, gelişme alanlarında 1000m2'den az olamaz. Parsel genişliği min. 20m. dir.'' şeklindeki plan notunun ''Meskun alanlarda imar uygulaması sonucu oluşacak parsellerde 300m2, gelişme alanlarındaki parsellerde ise 1000m2'den az olamaz. Parsel cephesi min. 15m. , parsel derinliği 20m'dir'' olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.