**YIL : 2025**
**KARAR NO : 64**
**TARİH: 08.01.2025**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 304 ada 1 parsel, 3653 parsel ve tapuda tescilsiz alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planında yer alan "Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,30 ve KAKS (Emsal):0,90" yapılaşma koşullarındaki "Gecekondu Önleme Alanı" fonksiyonunun Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan görüş doğrultusunda kaldırılması ve söz konusu taşınmazların ve tapuda tescilsiz alanların fonksiyonunun "Ayrık Nizam, 3 Kat, Emsal:0,90" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi ve alanda yer alan imar yollarının yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.