YIL : 2025
KARAR NO : 67
TARİH: 08.01.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.10.2024 tarih ve 428036 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi 205 ada 1 parsel (yeni 1164 ada 1 parsel) numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 10.01.2024 tarihli ve 118 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 05.07.2024 tarihli ve 170 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Park Alanı", Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,20 ve KAKS:0,50 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" ve aynı yapılaşma koşullarında "Ticaret-Konut (TİCK) Alanı", "Otopark Alanı" ve 7 metrelik "İmar Yolu" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi 205 ada 1 parsel (yeni 1164 ada 1 parsel) numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ''Konut Kullanımı'' içermesi nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8'inci maddesine uygun olmaması gerekçesiyle ilçe belediyesine iadesine ve aynı taşınmaza dair 10.01.2024 tarihli ve 118 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde de adı geçen kanun hükmü doğrultusunda gerekli düzenleme ve değişikliklerin yapılarak kurumumuza sunulması gerektiğine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.