YIL : 2025
KARAR NO : 69
TARİH: 08.01.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 05.12.2024 tarih ve 443502 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 8947 parselin güneyi, Sultanköy Mahallesi, 4747 parselin doğusu, 3493 parselin batısı, 2231 parselin kuzeyi, Dereağzı Mahallesi 8925 parselin doğusu, 393 ada 9 parselin doğusu ve 75 ada 1 parselin kuzeyindeki tapuda tescilsiz alanlara ilişkin trafo alanı amaçlı sunulan ve 05.11.2024 tarihli ve 227 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Park Alanı" kullanımında kalan adı geçen alanlara toplam 7 adet "Trafo Alanı" fonksiyonunun işlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 8947 parselin güneyi, Sultanköy Mahallesi, 4747 parselin doğusu, 3493 parselin batısı, 2231 parselin kuzeyi, Dereağzı Mahallesi 8925 parselin doğusu, 393 ada 9 parselin doğusu ve 75 ada 1 parselin kuzeyindeki tapuda tescilsiz alanlara ilişkin trafo alanı amaçlı sunulan ve 05.11.2024 tarihli ve 227 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.