YIL : 2025
KARAR NO : 75
TARİH: 08.01.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.12.2024 tarih ve 444590 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 406 ada 3, 4 ve 29 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin Tekirdağ İl Jandarma Komutanlığının talebi üzerine Süleymanpaşa Belediyesince hazırlanarak sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması istenmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, ''Resmi Tesis Alanı'', ''Konut Alanı'' ve ''Ticaret Alanı'' kullanımında kalan bahse konu taşınmazların yapılaşma koşulları değişmeksizin fonksiyonlarının mülkiyet sınırına çekilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 406 ada 3, 4 ve 29 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin Tekirdağ İl Jandarma Komutanlığının talebi üzerine Süleymanpaşa Belediyesince hazırlanarak sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.