YIL : 2025
KARAR NO : 90
TARİH: 08.01.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve 441079 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, 1242 ada 25, 26, 27, 28 ve 29 parseller ile 3038, 3039, 3040, 3073 ve 3074 parsellere ilişkin Kapaklı Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarihli ve 90 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 tarihli ve 642 sayılı kararıyla onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında sunulan söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcutta ''Gelişme Konut Alanı'', ''Orman Alanı'', ''Park Alanı'' ve ''İmar Yolu'' fonksiyonunda kalan kısımlarının kendi içerisinde yeniden düzenlenerek ''Gelişme Konut Alanı'', ''Orman Alanı'', ''Park Alanı'', ''Özel Rekreasyon Alanı'', ''İbadet Alanı'' ve ''İmar Yolu'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14' üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, 1242 ada 25, 26, 27, 28 ve 29 parseller ile 3038, 3039, 3040, 3073 ve 3074 parsellere ilişkin Kapaklı Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarihli ve 90 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14' üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Ocak 2025 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.