YIL : 2025
KARAR NO : 91
TARİH: 08.01.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve 450816 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Kapaklı ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 590 ada 1 parsele ilişkin Kapaklı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarihli ve 109 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2024 tarihli ve 1163 sayılı kararıyla onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında sunulan söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile?

- 590 ada 1 parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ''Depolama Alanı'', ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'' ve ''İmar Yolu'' fonksiyonunda kalmaktayken, ''Depolama Alanı'',

- 590 ada 1 parselin güneyindeki tescilsiz alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'' ve ''İmar Yolu''nda kalan kısımlarının ''İmar Yolu'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı ilçesi, Karaağaç Mahallesi, 590 ada 1 parsele ilişkin Kapaklı Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarihli ve 109 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Ocak 2025 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.