YIL : 2025
KARAR NO : 92
TARİH: 08.01.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve 448246 sayılı yazısı ile; Ergene Belediye Başkanlığı' nın, 25.11.2024 tarihli ve 51630773-5521 sayılı yazısı ile, Tekirdağ ili, Ergene ilçesi sınırları içerisinde bulunan 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı plan notlarında, C. Fonksiyon Alanları, C1. Konut Alanları başlığı altında yer alan 43.madde hükmündeki minimum bina cephe hattı ve bina derinliği şartı plan notunun iptal edilmesine ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisi' nin, 02.10.2024 tarih ve 182 sayılı kararı ile uygun bulunan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

MEVCUT PLAN NOTU	ÖNERİ PLAN NOTU
C. Fonksiyon Alanları C1. Konut Alanları 43. Bu alanlarda onaylı imar planları ile getirilen hükümler (yoğunluk, emsal, ifraz şartları vb.) geçerlidir. Minimum bina cephesi: 7.00 metre Minimum bina derinliği: 8.00 metre Minimum parsel cephesi: 15.00 metre Minimum parsel derinliği: 20.00 metre	C. Fonksiyon Alanları C1. Konut Alanları 43. Bu alanlarda onaylı imar planları ile getirilen hükümler (yoğunluk, emsal, ifraz şartları vb.) geçerlidir. ~~Minimum bina cephesi: 7.00 metre~~ ~~Minimum bina derinliği: 8.00 metre~~ İPTAL Minimum parsel cephesi: 15.00 metre Minimum parsel derinliği: 20.00 metre

Bahse konu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene ilçesi sınırları içerisinde bulunan 06.02.2014 onay tarihli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı plan notlarında, C. Fonksiyon Alanları, C1. Konut Alanları başlığı altında yer alan 43.madde hükmündeki minimum bina cephe hattı ve bina derinliği şartı plan notunun iptal edilmesine ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisi'nin, 02.10.2024 tarih ve 182 sayılı kararı ile uygun bulunan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.*"

Konunun, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi

Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.