YIL : 2025
KARAR NO : 93
TARİH: 08.01.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve 447522 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, 124 ada, 1 parselde Park fonksiyonu içinde 30 m2 büyüklüğündeki "Regülatör Tesis Alanına" ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisinin, 06.11.2024 tarih ve 194 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" ve "Otopark" da kalan söz konusu taşınmazın, 30 m2 büyüklüğünde "Regülatör Tesisi Alanı"nın "Park Alanı" fonksiyonu içinde planlanması istenmektedir. Park alanındaki regülatör alanına istinaden bölgede eş değer park alanı teklif regülatör alanının güneyinde yol kenarı otopark içinde sağlanmış olup park alanı fonksiyon büyüklüğü değişmemiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, 124 ada, 1 parselde Park fonksiyonu içinde 30 m2 büyüklüğündeki "Regülatör Tesis Alanı"na ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisinin, 06.11.2024 tarih ve 194 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.