YIL : 2025
KARAR NO : 95
TARİH: 08.01.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve 441648 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesine ait, Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, tapuda 583 ada 2 nolu parselde kayıtlı, 1.099,00m2 yüzölçümlü ''Arsa'' vasıflı taşınmazın? ''kreş''' olarak kullanılmak üzere, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına tahsis işlemlerinin başlatıldığı belirtilmiş ve konuya ilişkin görüşümüz istenmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 14.10.2024 tarihli ve E-431340 sayılı yazıda bahse konu edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılması planlanan kreş projesine uygun olacak şekilde meri Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarında, Dairemizce gerekli düzenlemeler yapılmak suretiyle Marmaraereğlisi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 583 Ada 2 Parsel İle Güneyinde Yer Alan Park Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8'inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 583 Ada 2 Parsel İle Güneyinde Yer Alan Park Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebinin uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.*"

Konunun, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8'inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.