YIL : 2025
KARAR NO : 96
TARİH: 08.01.2025
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve 447904 sayılı yazısı ile; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.09.2023 tarihli ve E-4155296 sayılı yazısıyla, Tekirdağ ili, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, Bizanthe Antik Kenti I., II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına Ait Koruma Amaçlı İlave Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planında, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.08.2023 tarih ve 9587 sayılı kararında belirtilen hususlara ilişkin gerekli düzeltmelerin yapılarak tekrardan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulması gerektiği bildirilmiştir.

Söz konusu kurul kararı doğrultusunda düzenlenen, Bizanthe Antik Kenti I., II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İlave Revizyon Nazım İmar Planı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2023 tarih ve 1594 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup 29.09.2023 tarihli ve E-311441 sayılı yazımızla, nazım plana ilişkin Kurum görüşü ve Bizanthe Antik Kenti I., II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İlave Revizyon Uygulama İmar Planının 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca söz konusu planın uygunluğuna ilişkin Belediye Meclis Kararının Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmek üzere Kurumumuza gönderilmesi talep edilmiştir.

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 05.01.2024 tarihli ve 11192675-152453 sayılı yazıyla, Bizanthe Antik Kenti I., II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına Ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İlave Revizyon Nazım İmar Planına yönelik olumlu kurum görüşü ile Bizanthe Antik Kenti I., II. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına Ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İlave Revizyon Uygulama İmar Planının uygunluğuna ilişkin Süleymanpaşa Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı gönderilmiştir.

Süleymanpaşa Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı, koruma amaçlı imar planlarında bir takım değişiklikler içerdiğinden, söz konusu meclis kararı doğrultusunda ilçe belediyesi ile koordineli yapılan çalışmalar neticesinde İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, Bizanthe Antik Kenti I., II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına Ait Koruma Amaçlı İlave Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planları yeniden düzenlenmiştir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, Bizanthe Antik Kenti I., II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına Ait Koruma Amaçlı İlave Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planının uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2025 tarihli

toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.