YIL : 2025
KARAR NO : 137
TARİH: 12.02.2025
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Ergene ilçesi, Ulaş Mahallesi, 116 ada, 1 parsel ve 116 ada, 2 parsel (eski 322 parsel) in bir kısmını kapsayan yaklaşık 1,08 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi' nin, 14.04.2021 tarihli ve 801 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine ilişkin hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcut imar planında "Park Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonlarında kalan taşınmazların, imar planı değişiklikleriyle tapudaki (116 ada, 1 parsel) vasfına (Mezarlık) uygun olacak şekilde "Mezarlık Alanı" olarak düzenlenmesi istenmiş olup
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün, 17.01.2025 tarihli ve E-11531128 sayılı yazı eki raporda anlatılan plan değişikliklerinin yürürlükte olan imar planlarındaki sosyal ve teknik altyapı dengesini değiştirmesi ve sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanmaması sebebiyle İmar Kanunu' nun Ek 8 Maddesine, kaldırılan park alanına eşdeğer yeni bir alan ayrılmaması sebebiyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. maddesinin 1.,2. ve 3. maddelerine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.