YIL : 2025
KARAR NO : 142
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 430 ada 10 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2025 tarihli ve 23 sayılı kararı ile oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması mülkiyet sahibinin talebi üzerine Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2024 tarih ve 1142 sayılı kararıyla onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında gönderilen söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcutta TAKS=0,25, KAKS=0,75 yapılaşma koşullarına sahip ''Gelişme Konut Alanı''nda kalan söz konusu taşınmazın E=0,75, TAKS=0,75, Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Ticaret+Konut Alanı (TİCK)'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.