YIL : 2025
KARAR NO : 149
TARİH: 12.02.2025
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros (Topağaç) Mahallesi, 7631, 7767 ve 7173 parsel numaralı taşınmazların doğu kısmında yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarihli, 236 ve 237 sayılı Kararlarıyla kabul edilmiş olup konulara ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 15.01.2025 tarihli ve E-11508329 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleriyle mevcut imar planlarında yer alan imar adası sınırı yeniden düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu imar planı değişikliklerinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.