YIL : 2025
KARAR NO : 151
TARİH: 12.02.2025
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 8608 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Tekirdağ Valiliği- Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli, 468 ve 469 sayılı Kararlarıyla onaylanmış olup söz konusu imar planı değişikliklerine yönelik hazırlanan Tekirdağ Valiliği-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.01.2025 tarihli ve E-11532241 sayılı ilgi yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleriyle mevcut imar planlarında yer alan "Konut Alanı" fonksiyonu "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu imar planı değişikliklerinin, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesine, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. maddesinin 4. fıkrasına uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.