YIL : 2025
KARAR NO : 152
TARİH: 12.02.2025
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu, Eskicami ve Ortacami Mahalleleri, Park Alanlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2022 tarih ve 516 sayılı kararıyla onaylanmış olup söz konusu imar planı değişikliklerine yönelik hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 16.01.2025 tarihli ve E-11505092 sayılı ilgi yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleriyle bahse konu alanın bir kısmı "Özel Rekreasyon Alanı" ve "İmar Yolları" olacak şekilde düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu imar planı değişikliklerinin, İmar Kanunu'nun 18. maddesinin 3. fıkrasına, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 1. fıkrasına uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.