YIL : 2025
KARAR NO : 165
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, mülkiyeti Şarköy Belediyesine ait olan 1093 ada 2 parsel ile dernek mülkiyetindeki 996 ada 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli ve 133 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibinin isteği üzerine Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunda kalan 1093 ada 2 parselin fonksiyonunun "Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0,20 ve KAKS:0,40" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcut imar planında "Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0,25 ve KAKS:0,50" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan diğer taşınmazın ise "Ayrık Nizam, 3 Kat" yapılaşma koşullarında "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.