YIL : 2025
KARAR NO : 166
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 07.01.2025 tarihli ve 45 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğiyle, mevcut imar planı notlarında yer alan 1.8. madde numaralı plan hükmünün "İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne Göre Yapılan İmar Uygulamalarında, Aynı Maddede Tanımlanan Maksimum Düzenleme Ortaklık Payı Değeri Olan % 45 Kesinti Düşüldükten Sonra Kalan İmar Parsel Veya Parsellerinin Toplamı Kök Parselin %55'inin Altında Kalması Durumunda, Emsal Hesabı: Parselin Yüzölçümünden %'45'lik Kısım Düşüldükten Sonra Kalan Alan Üzerinden Yapılabilir." şeklinde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.