YIL : 2025
KARAR NO : 170
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami (tapuda Eskicami) Mahallesi, 3026 Ada 321, 322, 323, 404 ve 405 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin taşınmaz malikince hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 422 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Bakım ve Akaryakıt İstasyonları" fonksiyonunda kalan ve yapılaşma koşulları bulunmayan taşınmazların fonksiyonunun "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmesi, yapılaşma koşullarının "Emsal:0,70 Hmax: 2 Kat" olarak belirlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi taşınmazların malikince istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.