YIL : 2025
KARAR NO : 171
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Çiftlikönü (Turgut) Mahallesi, 126 ada 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2024 tarihli ve 10483 sayılı kararıyla değiştirilerek uygun görülen ve 07.01.2025 tarihli ve 17 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, adı geçen taşınmazların üzerinde yer alan "Tescilli Yapı" gösteriminin kaldırılması, taşınmazların yapı yüksekliğinin 6.50m. olarak belirlenmesi, taşınmazların cephe hattı ve arka bahçe mesafelerinin yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.