YIL : 2025
KARAR NO : 173
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, 100. Yıl (Yavuz) Mahallesi, 2127 ada 348 parsel (eski 2127 ada 342 ve 238 parseller) numaralı taşınmazlar ile 658 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alana ilişkin sunulan ve 07.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam- 5 Kat" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan 2127 ada 348 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının fonksiyonunun "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcut imar planında "Ayrık Nizam- 5 Kat" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan 658 ada 4 parselin ise güney yönünde genişletilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.