YIL : 2025
KARAR NO : 177
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 776 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve 10.01.2025 tarihli ve 20 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Emsal:1,20 Yençok:12,50 m." yapılaşma koşullarında "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın yapılaşma koşulları değiştirilmeden fonksiyonunun ''Sosyal Tesis Alanı (Cemevi)'' şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.