YIL : 2025
KARAR NO : 203
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 440206 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi, Muradiye Mahallesi, mülkiyeti Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına ait 276 ada 145 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Tekirdağ Valiliği-Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının isteği üzerine Muratlı Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Bitişik Nizam, 5 Kat" yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı ilçesi, Muradiye Mahallesi, mülkiyeti Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına ait 276 ada 145 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.