YIL : 2025
KARAR NO : 205
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 428466 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 1395 parsel numaralı taşınmazın güneyi ve doğusunda yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 303 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, adı geçen taşınmazın güneyinde yeralan imar yolunun genişletilmesi ve mevcut imar planında "Rekreasyon Alanı" fonksiyonunda kalan alan içerisinde 5 metre genişliğinde ve yaklaşık 250 metre uzunluğunda "İmar Yolu" oluşturulması istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 1395 parsel numaralı taşınmazın güneyi ve doğusunda yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 303 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.