YIL : 2025
KARAR NO : 207
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 453330 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, 100. Yıl (Yavuz) Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi imar uygulama sınırının uygulama imar planından kaldırılmasına yönelik hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 426 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında bahse konu alanda yer alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi imar uygulama sınırının uygulama imar planından kaldırılması istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, 100. Yıl (Yavuz) Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi imar uygulama sınırının uygulama imar planından kaldırılmasına yönelik hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 426 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.