**YIL : 2025**
**KARAR NO : 210**
**TARİH: 12.02.2025**
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 450853 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Nusratfakı Mahallesi, 106 ada 19 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli ve 1022 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında taşınmaz malikince hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 418 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, onaylı imar planı bulunmayan adı geçen taşınmazın "Emsal:0,30" ve plan notlarında belirtilen diğer yapılaşma koşullarında "Depolama Alanı (Tarımsal Depolama)" ve "İmar Yolu" fonksiyonlu olarak onaylanması taşınmaz malikince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Nusratfakı Mahallesi, 106 ada 19 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli ve 1022 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında taşınmaz malikince hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 418 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.