YIL : 2025
KARAR NO : 219
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 450821 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Atatürk Mahallesi, 115 ada 1 parsel, 113 ada 16 parsel ve tescil dışı alana ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Çerkezköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle mevcutta ''Resmi Kurum Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yaya Yolunda ''kalan alanın ''E=1.60 Yençok=4 Kat Belediye Hizmet Alanı (Çerkezköy Belediyesiİdari ve Sosyal Hizmetler), 113 ada 16 parseldeki Ticaret Alanının güneyinde bulunan yaya yolunun 7 metre olarak planlanması ve tescil dışı alanlarda bulunan Park Alanlarının'' yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Atatürk Mahallesi, 115 ada 1 parsel, 113 ada 16 parsel ve tescil dışı alana ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.