YIL : 2025
KARAR NO : 220
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 451833 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Atatürk Mahallesi, 494 ada 2 parsel, 466 ada 3 ve 4 parsel, 502 ada 3 parsel ve 503 ada 12 nolu parseller arasında kalan alana ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 172 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Çerkezköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle mevcutta ''15 metrelik Taşıt yolu, Ticaret-Konut Alanı ve Gelişme Konut Alanında'' kalan alanda ''15 metrelik Taşıt Yolunun mevcut kadastral durum ve ruhsatlı yapılara göre'' yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Atatürk Mahallesi, 494 ada 2 parsel, 466 ada 3 ve 4 parsel, 502 ada 3 parsel ve 503 ada 12 nolu parseller arasında kalan alana ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 172 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.