YIL : 2025
KARAR NO : 221
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 440827 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 148 ada 40 parsele ilişkin Saray Belediye Meclisi'nin 11.10.2024 tarih ve 104 sayılı kararıyla oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2024 tarih ve 926 sayılı kararıyla onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında gönderilen söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcutta E=0.20 yapılaşma koşullarına sahip ''Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis Alanı'' ve E=0.08 yapılaşma koşullarına sahip ''Tarımsal Nitelikli Alan'' kullanım fonksiyonlarında kalan taşınmazın tamamının E=0.35, Yençok=9.50m yapılaşma koşullarına sahip ''Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'' olarak planlanması istenmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 148 ada 40 parsele ilişkin Saray Belediye Meclisi'nin 11.10.2024 tarih ve 104 sayılı kararıyla oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.