YIL : 2025
KARAR NO : 222
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 458949 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Malkara İlçesi, Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan Camiatik Mahallesi, G-17-B-14-A-1-C ve G-17-B-14-A-1-D ile Yenimahalle Mahallesi, G17-B-14-A1-A paftalara ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Başkanlığının 04.12.2024 tarih ve 120 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile karma kullanım alanı fonksiyonunda yer alan, mevcutta yaya güzergahı kullanılan ve teknik altyapı uygulamaları için ayrılmış kadastral yolların uygulama imar planında yaya yolu olarak, mevcutta yol kullanımı devam eden ve teknik altyapı uygulamalarının geçirildiği alanın ise teknik altyapı olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan Camiatik Mahallesi, G-17-B-14-A-1-C ve G-17-B-14-A-1-D ile Yenimahalle Mahallesi, G17-B-14-A 1-A paftalara ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Başkanlığının 04.12.2024 tarih ve 120 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.