YIL : 2025
KARAR NO : 223
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 458953 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Malkara İlçesi, Balabancık Mahallesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Başkanlığının 02.10.2024 tarih ve 98 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan notlarında yer alan ''Yeni teşekkül ettirilecek parseller yerleşik alanlarda 500m2, gelişme alanlarında 1000m2'den az olamaz. Parsel genişliği min. 20m. dir.'' şeklindeki plan notunun ''Meskun alanlarda imar uygulaması sonucu oluşacak parsellerde 300m2, gelişme alanlarındaki parsellerde ise 1000m2'den az olamaz. Parsel cephesi min. 15m. , parsel derinliği 20m'dir'' olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Balabancık Mahallesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Başkanlığının 02.10.2024 tarih ve 98 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.