YIL : 2025
KARAR NO : 236
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 460650 sayılı yazısı ile; a) Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 24.12.2024 tarihli ve E-456685 sayılı, b) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 26.12.2024 tarihli ve E-457623 sayılı yazılarıyla? Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Pazarcık Mahallesi, 71 ada, 20 numaralı parselde yapılması planlanan İtfaiye Binası için enerji müsaade belgesi alınacağı bildirilmiş olup bu kapsamda söz konusu yazılar ekinde gönderilen vaziyet planları ve ayrıca c) Tredaş Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.12.2024 tarihli ve 90033-045-1313608 sayılı belirtilen hususlar göz önüne alınarak trafo alanı amaçlı plan değişikliği hazırlanması talep edilmiştir.

Kurumumuzca, ilgi (a) ve (b) yazılar ekinde sunulan vaziyet planı ve ilgi(c) yazıda belirtilen ''yola cephe olacak şekilde 5x12= 60 metrekare kabin yeri verilmesi'' ibaresine uygun olacak şekilde ''Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 71 Ada, 20 Parsel Trafo Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'' hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 71 Ada, 20 Parsel'de Trafo Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.