YIL : 2025
KARAR NO : 254
TARİH: 12.02.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.02.2025 tarih ve 470640 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Veliköy Mahallesi, 335 ada 3 parselin güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve eklerinin incelenerek karara bağlanması amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğiyle 335 ada 3 parselin güneyindeki tescil harici alan üzerindeki park alanı kuzeye doğru kaydırılmış ve kaydırılan park alanının güneyi E=1.60, Yençok=4 kat yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet Alanı (Çerkezköy Belediyesi İdari Hizmetler) kullanım fonksiyonu olacak şekilde düzenlenmiştir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Veliköy Mahallesi, 335 ada 3 parselin güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.