YIL : 2025
KARAR NO : 303
TARİH: 12.03.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Değirmenaltı, Namık Kemal, Karaevli ve Bahçelievler Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan imar planına ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 98 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Turizm Alanı" ve "Günübirlik Turizm Alanı" fonksiyonlarındaki bazı imar adalarının TAKS değerlerinin kaldırılması ve bu mahallelere ilişkin uygulama imar planı notlarının oluşturulması, imar planında yer alan "Hmax" ibarelerinin yürürlükteki mevzuata uygun olacak şekilde "Yençok" olarak değiştirilmesi ve güncel kıyı kenar çizgisinin imar planlarına aktarılması istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mart 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.