YIL : 2025
KARAR NO : 314
TARİH: 12.03.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 461117 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Namık Kemal Mahallesi, 445 ada, 17 parselin doğusunda kalan tescil harici alan ve Fevzipaşa Mahallesi, 207 ada, 15 parselin güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve eklerinin incelenerek karara bağlanması amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle? mevcut durumda ''Park Alanı'' kullanım fonksiyonunda olan Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Namık Kemal Mahallesi, 445 ada, 17 parselin doğusunda kalan tescil harici alan ''Belediye Hizmet Alanı''? mevcut durumda ''Yol'' kullanım fonksiyonunda olan Çerkezköy ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 207 ada, 15 parselin güneyinde kalan tescil harici alan ''Park Alanı'' kullanım fonksiyonu olacak şekilde düzenlenmiştir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Namık Kemal Mahallesi, 445 ada, 17 parselin doğusunda kalan tescil harici alan ve Fevzipaşa Mahallesi, 207 ada, 15 parselin güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mart 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.