**YIL : 2025**
**KARAR NO : 322**
**TARİH: 12.03.2025**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 470850 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, 760 ada, 1 parsel yanı ile 747 ada, 1 parsel yanı tescil harici alanlardaki trafo alanlarına ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Velimeşe Mahallesi, 760 ada 1 parsel yanı tescil harici alan (32,00 m2), meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Meydan Alanı" nda, ERGENE SS TR5 no.lu Trafo Alanı ve Velimeşe Mahallesi, 747 ada, 1 parsel yanı tescil harici alan (58,30 m2), meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Pasif Yeşil Alan" da, ERGENE SS TR6 no.lu Trafo Alanı (58,30 m2) olarak düzenlenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, 760 ada, 1 parsel yanı ile 747 ada, 1 parsel yanı tescil harici alanlardaki trafo alanlarına ilişkin sunulan Ergene Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mart 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.