YIL : 2025
KARAR NO : 323
TARİH: 12.03.2025
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 470860 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Ulaş Mahallesi, 116 ada, 1 parsel ve 116 ada, 2 parsel (eski 322 parsel) in bir kısmını kapsayan yaklaşık 1,08 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.04.2021 tarihli ve 801 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine ilişkin hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcut imar planında "Park Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonlarında kalan taşınmazların, İmar Planı Değişiklikleriyle tapudaki (116 ada, 1 parsel) vasfına (Mezarlık) uygun olacak şekilde "Mezarlık Alanı" olarak düzenlenmesi istenmiş olup ilgi yazı eki raporda anlatılan plan değişikliklerinin yürürlükte olan imar planlarındaki sosyal ve teknik altyapı dengesini değiştirmesi ve sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanmaması sebebiyle İmar Kanunu'nun Ek 8 Maddesine, kaldırılan park alanına eşdeğer yeni bir alan ayrılmaması sebebiyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1.,2. ve 3. maddelerine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene ilçesi, Ulaş Mahallesi, 116 ada, 1 parsel ve 116 ada, 2 parsel (eski 322 parsel) in bir kısmını kapsayan yaklaşık 1,08 ha büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2021 tarihli ve 801 sayılı kararının devamına Ümit KÖK ve Metahan KUMYOL'un 2 iptal oyuna karşılık, 5 eski kararın devamı oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mart 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR, Hakan DEĞİRMENCİ ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (17) ret oyuna karşılık (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.