YIL : 2025
KARAR NO : 324
TARİH: 12.03.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 472028 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesinde halihazırda defin amaçlı kullanılan mezarlık alanının doluluk seviyesine yaklaştığı, defin işlemlerinde mağduriyet oluşmaması açısından yeni mezarlık alanına ihtiyaç duyulduğunun kurumumuza iletildiği belirtilerek Ergene İlçesi Marmaracık mahallesinin konumu gereği, sanayi alanlarının etkisiyle nüfus artışının yaşandığı bölgelerden olması, bu nüfus artışının ilerleyen süreçlerde kamusal hizmet alanlarıyla birlikte defin işlemlerine esas mezarlık alan ihtiyacını da arttıracağı saptanarak, Ergene İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 365 ada 194 parselin ilgi yazıda ekli krokisinde gösterilen alana denk gelen, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı fonksiyonunda kalan taşınmazda defin hizmetlerinde kullanılabilmesi için yaklaşık 20000 m2 'lik alanda İmar Plan Değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile tapuda Kamu Orta Malı adına kayıtlı Mera nitelikli, Cumhuriyet Mahallesi, 365 ada 194 parselde Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nca talep edilen, "Park-Oyun Alanı-Çocuk Bahçesi" kullanımında kalan alanın yaklaşık 20000 m2'lik kısmının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile tapuda Kamu Orta Malı adına kayıtlı Mera nitelikli, Cumhuriyet Mahallesi, 365 ada 194 parselde Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nca talep edilen, "Park-Rekreasyon-Mesire Alanı" kullanımında kalan alanın yaklaşık 20000 m2'lik kısmının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 365 ada 194 parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebinin reddine Alicengiz YÜRÜK, Şaban ERDEN'in (2) kabul oyuna karşılık (7) ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mart 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Alicengiz YÜRÜK'ün (1) ret oyuna karşılık (54) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.