YIL : 2025
KARAR NO : 326
TARİH: 12.03.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 472762 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 430 ada 10 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2025 tarihli ve 23 sayılı kararı ile oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması mülkiyet sahibinin talebi üzerine Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarih ve 1142 sayılı kararıyla onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında gönderilen söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcutta TAKS=0,25, KAKS=0,75 yapılaşma koşullarına sahip ''Gelişme Konut Alanı''nda kalan söz konusu taşınmazın E=0,75, TAKS=0,75, Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Ticaret+Konut Alanı (TİCK)'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 430 ada 10 parsele ilişkin hazırlanan Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığının 10.01.2025 tarihli ve 23 sayılı kararı ile oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak söz konusu taşınmazın yapılaşma şartlarının TAKS= 0,25 KAKS= 0,75 olacak şekilde değiştirilerek kabulüne Ümit KÖK, Metehan KUMYOL ve Nilüfer TEMUR'un 3 ret oyuna karşılık, 5 değiştirilerek kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mart 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR'un (15) ret oyuna karşılık (40) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.