YIL : 2025
KARAR NO : 331
TARİH: 12.03.2025
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 471864 sayılı yazısı ile; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.01.2025 tarihli ve E-11572104 sayılı yazısıyla Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.05.2022/628 sayılı Meclis Kararları ile onaylanan plan değişikliğinin yazı ekinde iletildiği 2013/17 sayılı Genelgenin -c- maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35. maddesinin 4. Fıkrası gereğince inceleme yapıldığı, plan değişikliği dosyasının incelenmesi neticesinde? İlimiz, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 3075 ada 1 parsele ilişkin Plan Değişikliği ile Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanının bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürüldüğü anlaşılmakta olup, hazırlanan İnceleme Raporu ekte yer aldığı belirtilerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35/4 maddesi ve 24.06.2013 tarihli ve 9364 (2013/17) sayılı Bakanlık Genelgesi uyarınca, ilgili idarelerce onaylanan mekânsal planlara ilişkin inceleme ve değerlendirmelerin sonucunda usul ve şekil yönünden ya da üst ölçekli planlar ve Bakanlıkça yayımlanan yönetmeliklere aykırılık tespit edilmesi halinde, bu tespit ve değerlendirmelerle ilgili gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesine ilişkin sorumluluk ilgili idarelerde olup, raporda belirtilen hususlarla ilgili gerekli işlemlerin idaremizce yerine getirilip sonuçlandırılması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 3075 ada 1 parsele ilişkin söz konusu planda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarih ve 935 sayılı kararı ile bir önceki plana dönüldüğünden, yeni bir karar almaya yer olmadığına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Mart 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.